

## **ПРОТОКОЛ № 1/К-2018**

**Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон 5, д.№ 2,  
проведенного в очно-заочной форме**

г. Лянтор

« 04 » июля 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 129 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12076,6 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 6327,34 м<sup>2</sup>, что составляет 52,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Ибраков Н.С.

Секретарь собрания – Рысь О.А.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Рысь О.А.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 39,95 руб.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Принятие решения о согласии на монтаж игрового комплекса «Кораблик» на придомовой территории и в границах земельного участка при условии:  
– без передачи в собственность собственникам;

–содержание и ремонт производится за счет собственника (Администрации городского поселения Лянтор).

14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

15. Разное.

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Ибракова Н.С., секретарем – Рысь О.А.

**РЕШИЛИ:** за – 67,00%      против – 6,70%      воздержались – 26,30%

Избрали председателем общего собрания Ибракова Н.С., секретарем – Рысь О.А.

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Рысь О.А.

**РЕШИЛИ:** за – 67,84%      против – 6,96%      воздержались – 25,20 %

Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Рысь О.А.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение отчета о доходах и расходах 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о доходах и расходах 2017 г.

**РЕШИЛИ:** за – 68,12%      против – 3,05 %      воздержались – 28,83%

Утвердили отчет о доходах и расходах 2017 г.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

**РЕШИЛИ:** за – 63,01%      против – 4,76%      воздержались – 32,23%

Утвердили смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 39,95 руб.

**РЕШИЛИ:** за – 55,10%      против – 14,27%      воздержались – 30,62%

Утвердили плату за содержание за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 39,95 руб.

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: Харченко Евгений Юрьевич, Кураева Людмила Николаевна, Рысь Олеся Артуровна.

**РЕШИЛИ:** за – 63,24%      против – 6,96%      воздержались – 29,79%

Избрали Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: Харченко Евгений Юрьевич, Кураева Людмила Николаевна, Рысь Олеся Артуровна.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года – Харченко Евгения Юрьевича.

**РЕШИЛИ:** за – 58,38% против – 7,30% воздержались – 34,32 %

Избрали председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года – Харченко Евгения Юрьевича.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** за – 53,00% против – 18,60% воздержались – 28,40%

Утвердили условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

**По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок действия условий договора управления – 5 лет.

**РЕШИЛИ:** за – 80,00% против – 7,20% воздержались – 12,00%

Утвердили срок действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.

**По десятому вопросу повестки дня:** Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** за – 81,20% против – 8,60% воздержались – 10,20%

Приняли положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной

системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**РЕШИЛИ:** за – 80,75% против – 7,98% воздержались – 11,27%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** за – 81,70% против – 8,90% воздержались – 90,00%

Приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о согласии на монтаж игрового комплекса «Кораблик» на придомовой территории и в границах земельного участка.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о согласии на монтаж игрового комплекса «Кораблик» на придомовой территории и в границах земельного участка при условии:

-без передачи в собственность собственникам;  
-содержание и ремонт производится за счет собственника (Администрации городского поселения Лянтор).

**РЕШИЛИ:** за – 82,77% против – 4,29% воздержались – 12,94%

Приняли решение о согласии на монтаж игрового комплекса «Кораблик» на придомовой территории и в границах земельного участка при условии:

-без передачи в собственность собственникам;  
-содержание и ремонт производится за счет собственника (Администрации городского поселения Лянтор).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

**СЛУШАЛИ:** Дармориз Наталью Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

**РЕШИЛИ:** за – 78,60% против – 4,10% воздержались – 17,30%

Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 2, проведенного в очно-заочной форме от 04.07.2018г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район г. Лянтор, 5 микрорайон, д.2
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкрн., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: Ибраков Н.С. Ибраков Н.С.  
Секретарь общего собрания: Рысь О.А. Рысь О.А.



Приложение № 1 к протоколу №1  
общего собрания собственников  
помещений от 04.07.2018 г.

Подсчет голосов  
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5  
микрорайон, д. 2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«04» июля 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Рысь О.А.  
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 129 шт.,  
недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –  
12076,6 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании  
– 6327,34 м<sup>2</sup>, что составляет 52,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**РАСЧЕТ:**

| №  | ЗА м <sup>2</sup> | ЗА %  | ПРОТИВ<br>м <sup>2</sup> | ПРОТИВ<br>% | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ<br>м <sup>2</sup> | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ<br>% |
|----|-------------------|-------|--------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| 1  | 4240,9            | 67,00 | 424,15                   | 6,70        | 1662,29                        | 26,30             |
| 2  | 4292,43           | 67,84 | 440,55                   | 6,96        | 1594,36                        | 25,20             |
| 3  | 4310,02           | 68,12 | 193,15                   | 3,05        | 1824,17                        | 28,83             |
| 4  | 3986,96           | 63,01 | 301,30                   | 4,76        | 2039,08                        | 32,23             |
| 5  | 3486,58           | 55,10 | 903,16                   | 14,27       | 1937,6                         | 30,62             |
| 6  | 4001,64           | 63,24 | 440,65                   | 6,96        | 1885,05                        | 29,79             |
| 7  | 3693,87           | 58,38 | 461,75                   | 7,30        | 2171,72                        | 34,32             |
| 8  | 3353,62           | 53,00 | 1174,45                  | 18,6        | 1799,27                        | 28,40             |
| 9  | 5113,36           | 80,00 | 455,98                   | 7,20        | 758,00                         | 12,00             |
| 10 | 5138,15           | 81,20 | 542,54                   | 8,60        | 646,65                         | 10,20             |
| 11 | 5109,27           | 80,75 | 504,72                   | 7,98        | 713,35                         | 11,27             |
| 12 | 5169,34           | 81,70 | 561,50                   | 8,90        | 568,15                         | 9,00              |
| 13 | 5237,44           | 82,77 | 271,40                   | 4,29        | 818,50                         | 12,94             |
| 14 | 4972,78           | 78,60 | 260,34                   | 4,10        | 1094,22                        | 17,30             |

Член счетной комиссии: Рысь О.А. /Рысь О.А.



## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, микрорайон №5, г.Лянтор.**

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.05.2018г.**

по адресу: **г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель".**

Время проведения: **15.30-17.00.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно- заочном обсуждении: **25.06. 2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей ( электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Принятие решения о согласии на монтаж игрового комплекса «Кораблик» на придомовой территории и в границах земельного участка при условии:  
-без передачи в собственность собственникам;  
-содержание и ремонт производится за счет собственника (Администрации городского поселения Лянтор).
14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
15. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

### **Убедительная просьба!!!**

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.

